

Informazioni base per il Prestatore

Il portale, sfruttando la tecnologia e il web, ha trasportato online l'intero processo di erogazione di un prestito.

- I richiedenti (imprese) possono prendere a prestito somme da individui che non hanno mai conosciuto;
- I prestatori invece possono prestare ad una molteplicità di richiedenti anonimi basandosi esclusivamente sul loro profilo creditizio.

Potrai selezionare direttamente le imprese da finanziare, che sono state già oggetto di un accurato processo di valutazione da parte del nostro “Comitato di valutazione”. Comitato composto da analisti di consolidata esperienza nel settore del risk management di diversi intermediari finanziari che privilegiano nel processo di valutazioni il criterio della sostenibilità dei prestiti, oltre ai seguenti elementi.

1. **Rendimenti:** Prestiti a **tassi di interesse medi del 5/9%**, al lordo delle commissioni, della ritenuta fiscale. Il **rendimento effettivo è calcolato sulle somme effettivamente prestate**.

2. **Rischio contenuto:** Attenta selezione di aziende sane da finanziare, con attribuzione di classe di merito creditizio (Rating) e con possibilità di effettuare una significativa diversificazione del portafoglio di investimento. La nostra strategia di mitigazione del rischio composta di 3 elementi fondamentali per far sì che il capitale investito sia esposto al minimo rischio possibile e si possa ottenere un guadagno interessante. Ecco come proteggiamo il tuo capitale

- alta qualità del credito. Tutte le aziende presenti sul portale sono aziende economicamente e finanziariamente sane, di diversi settori e provenienza geografica, attive da oltre un anno, che hanno un livello di fatturato adatto a sostenere un eventuale debito e non hanno avuto mai pregiudizievoli (debiti non onorati, protesti, ipoteche legali, ecc.).

- **Diversificazione.** Ti invitiamo a prestare una percentuale non superiore al 7/10 % del tuo investimento totale al singolo prestito es. investi 10.000 € sul portale prestiti al massimo solo 600 € alla singola impresa). Potrai tu indicare delle % d'investimento differenti per singole aziende con diverso grado di rischio e per settori.

3. **Commissioni:** completamente **gratuito** in caso di **gestione manuale**, non ci sono commissioni per la gestione del conto, né per le transazioni (ricarica, prelievo, prestito, chiusura): tutte le operazioni sono gratuite. E' dovuta una **commissioni di gestione dell'1%** solo in caso di **adesione ai servizi accessori di gestione automatica delle selezioni di finanziamento**;

4. **Quanto Investire:** Decidi tu se e quanto prestare, scegliendo il settore produttivo il tasso di interesse e la durata tra i progetti presenti. Ogni singolo prestito non potrà essere di ammontare inferiore ai 100,00 € e, con esclusivo riferimento alle persone fisiche, non potrà essere superiore al 10% dell'intero importo finanziabile entro il limite massimo di € 2.000,00, salvo richiesta specifica da parte del Prestatore / Finanziatore

5. **Condizioni flessibili: Rimborsi mensili** dell'investimento; **Ritiro immediato delle somme libere** o dei soli **interessi guadagnati**; Possibilità di **ritirare** gran parte **delle somme prestate** e non scadute.

6. **Modalità di investimento:** Il **portale** ti offre la possibilità di scegliere due diverse modalità di selezionare i prestiti:

- **Automatica:** composizione automatica di offerta aperta a tutti i mercati della matrice, permette una gestione dei prestiti più efficiente: è comoda perché è preimpostata e ti consente di prestare con maggiore velocità e soprattutto di diversificare il tuo investimento

- **Manuale:** decidi tu in quali mercati prestare e a quale tasso, decidi tu velocità dei prestiti ed il rendimento è frutto delle tue scelte.

Puoi aspettarti un rendimento medio del 5 % al lordo di eventuali commissioni di gestione dell' 1%. Il rendimento viene calcolato sulle somme prestate mano che effettui prestiti

7. Le tipologie di finanziatori

Oltre ad investitori privati, partecipano anche investitori professionali e qualificati nei progetti pubblicati sulla piattaforma. Inoltre, anche il **management di Start Lending investe sistematicamente su tutti i progetti**, allineando i propri interessi con i tuoi. Questo modello di finanziamento agevola il perfezionamento del finanziamento di tutti i progetti pubblicati su Start Lending.

8. La fiscalità

Start Lending gestore del portale, in quanto agente di pagamento di Lemon Way non autorizzato dalla Banca d'Italia **non effettua la ritenuta sui proventi generati sul portale** e pertanto gli stessi devono essere indicati nella dichiarazione dei **redditi** del finanziatore in quanto redditi di capitale. In particolare, devono essere indicati nella **sezione I-A del Quadro RL del modello Redditi**. Si evidenzia che nel **modello Redditi 2019** nel rigo RL2, andava indicato nella colonna 1, il codice "1". In merito al **monitoraggio fiscale** (articolo 4, comma 1, Dl n. 167/1990) poi, l'investimento detenuto sulla piattaforma **deve essere indicato nel quadro RW del modello Redditi Pf, utilizzando il codice "14"** relativo ad "altre attività estere di natura finanziaria" e barrando il campo "monitoraggio" al fine di non assoggettare ad IVAFE l'investimento in P2P Lending, considerato che si tratta di un conto di pagamento e ai sensi dell'articolo 1, comma 2 del TUF, gli strumenti di pagamento non costituiscono prodotti finanziari. (vedi Risoluzione Agenzia delle Entrate N. 56/E del 25 Settembre 2020).

9. **Ritardi di pagamento e default**

Prestare denaro alle PMI è un'attività rischiosa che può comportare una perdita di capitale a causa di ritardi di pagamento o default. Start Lending gestisce per conto dei prestatori l'intero processo di recupero del credito. Più precisamente, Start Lending si occupa direttamente del recupero in via amichevole, mentre il recupero in via giudiziale viene gestito da un partner esterno. [Per saperne di più.](#) [LinK](#)

10. **Come e quando posso terminare il mio investimento** Potrai

comunque svincolare il capitale investito prima della scadenza nei modi di seguito indicati

- ritirare in qualsiasi momento le somme libere non ancora prestate senza alcun costo
- richiedere di svincolare le somme impegnate in prestiti in corso tramite il mercato secondario. Sono cedibili i finanziamenti per cui sia scaduta almeno una rata e durante i quali non vi sia mai stato alcun ritardo nel pagamento delle rate. Il costo è dell'1% sulle somme cedute + 15 € una tantum
- potrai reinvestire solo la quota di capitale ed accantonare gli interessi per poi ritirarli.

Attenzione

I prestiti per i quali si è avuto un ritardo nei pagamenti non sono cedibili sul mercato secondario.

Per il recupero delle somme aspetterai la naturale scadenza, la buona riuscita delle attività di recupero crediti.

I documenti necessari per l'iscrizione

Per aprire un conto su Start Lending, dovrai caricare alcuni documenti sulla piattaforma:

- una copia di un documento d'identità valido, fronte-retro e a colori;
- una copia del tuo codice fiscale, fronte-retro e a colori;
- le tue coordinate bancarie per l'accredito dei fondi sul tuo conto corrente.

