

# DICHIARAZIONE CONSAPEVOLEZZA RISCHI NEGLI INVESTIMENTI SUL PORTALE

---

Il sottoscritto/a .....nato/a a ..... il ..... e residente in ..... (indirizzo) ..... recapito telefonico ..... Email ....., in qualità di **prestatore non professionale** prende atto che **l'operazione di finanziamento predisposta relativa al codice progetto n. .... del ..... utilizzando i servizi telematici di START LENDING è compiuta a mio rischio e dichiaro di essere pienamente informato e consapevole dei rischi collegati con il finanziamento**, tra i quali:

- a) rischi rappresentati dall'erogazione di prestiti in favore di società e privati, privi di garanzie;
- b) rischi rappresentati dal finanziamento in prestiti peer to peer, data la loro caratteristica di prodotti finanziari non regolamentati e non quotati;
- c) illiquidità dei finanziamenti effettuati, dal momento che non vengono acquistati prodotti finanziari liquidabili su un mercato secondario;
- d) rischi connessi agli specifici Progetti che il Cliente intende finanziare, che dovranno essere valutati di volta in volta sulla base di documentazione informativa che potrebbe non essere esauriente per un'adeguata valutazione del rischio;
- e) rischio di incompletezza o difficoltà di aggiornamento dei dati degli utenti;
- f) rischio di errata valutazione del Progetto dovuta ad inesattezze metodologiche o di interpretazione dei dati nella valutazione;
- g) rischio di cambiamenti nel corso di un periodo successivo alla valutazione delle condizioni oggetto di valutazione (rischio di cambiamenti o eventi successivi alla pubblicazione del Progetto sul Portale che potrebbero riflettersi negativamente sul Progetto).
- h) difficoltà di valutare la rischiosità di un progetto imprenditoriale nel settore immobiliare;
- i) rischio di non ottenere il ritorno economico previsto;
- j) rischio di perdere anche l'intera somma finanziata.



Dichiaro inoltre di aver letto e analizzato con attenzione le informazioni ricevute e la documentazione informativa di ciascun Progetto sulle relative pagine del Portale e di aver **valutato con attenzione i relativi rischi**, nonché quelli relativi all'ammontare dell'investimento al fine di contenere la concentrazione dell'investimento su poche operazioni e di **diversificare il finanziamenti** su Progetti differenti al fine di ridurre il rischio di perdita derivante dall'eventualità del mancato rimborso da parte del Proponente.

....., lì ..... Firma